



**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2  
10 000 Zagreb



Nositelj izrade:  
**Jedinstveni upravni odjel  
Općine Postira**



# **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSTIRA-ZAPAD: PRVJA-PUNTA-VRILO**

## **II. izmjene i dopune**

### **PRIJEDLOG PLANA**

Zagreb, rujan 2020. godine





**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2  
10 000 Zagreb

---

# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSTIRA-ZAPAD: PRVJA-PUNTA-VRILO

## II. izmjene i dopune

---

### PRIJEDLOG PLANA

---



**Nositelj izrade:**

Jedinstveni upravni odjel Općine Postira  
Pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela:

Načelnik Općine Postira:

Ivo MATULIĆ, dipl.oecc.

Siniša MAROVIĆ

**Naručitelj:**

PASTURA d.o.o.  
Vrilo 28, Postira

Toni BULJEVIĆ, direktor

**Izvršitelj:**

**CPA** CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o. Zagreb

Direktor CPA d.o.o.:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade Plana:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.  
ovlašteni arhitekt urbanist

Stručni planerski tim CPA d.o.o.:

Dora DOLEČKI GLASINOVIĆ, dipl.ing.arh.  
Neda KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.  
mr.sc. Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.

Suradnja u izradi Plana:

Igor GRUBIŠIĆ, dipl.ing.građ.  
Josip ŠTEFIČIĆ, dipl.iur.  
Barbara VAJDIĆ, dipl.oecc.

Zagreb, rujan 2020. godine



# OPĆINA POSTIRA

Naziv prostornog plana:

## URBANISTIČKI PLANA UREĐENJA POSTIRA - ZAPAD: PRVJA-PUNTA-VRILO II. izmjene i dopune

Naziv prostornog plana:

### PRIJEDLOG PLANA

Odluka Općinskog vijeća Općine Postira o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo ("Službeni glasnik Općine Postira" broj 5/20)

Odluka Općinskog vijeća Općine Postira o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo ("Službeni glasnik Općine Postira" broj \_/20)

Objava javne rasprave: 24.9.2020. godine

Javni uvid održan od 25.9. do 2.10.2020. godine

Pečat Jedinstvenog upravnog odjela Općine Postira:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

M.P.

.....  
Ivo Matulić, dipl.oec.

Pravna osoba koja je izradila plan:



Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.  
Zagreb, Odranska 2 I

Suglasnost Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine temeljem članka 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) - KLASA: URBROJ: od 2020. godine

Pečat pravne osobe koja je izradila Plan:

Odgovorna osoba:

M.P.

.....  
Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.

Pečat odgovornog voditelja izrade plana:

Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo:

M.P.

.....  
Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.  
ovlašteni arhitekt urbanist

Stručni tim CPA d.o.o. u izradi Plana:

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.  
Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh.  
Neda Kaminski-Kirš, dipl.ing.arh.  
mr.sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh.

Suradnja u izradi Plana:

Igor Grubišić, dipl.ing.građ.  
Josip Štefičić, dipl.iur.  
Barbara Vajdić, dipl.oec.

Pečat Općinskog vijeća Općine Postira:

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Postira:

M.P.

.....  
Marko Radić

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

M.P.

.....  
( ime, prezime, potpis )





CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2  
10 000 Zagreb



**Nositelj izrade:**

Jedinstveni upravni odjel  
Općine Postira

---

# URBANISTIČKI PLANA UREĐENJA POSTIRA-ZAPAD: PRVJA-PUNTA-VRILO

## II. izmjene i dopune

---

### OPĆI PRILOZI

---

Izvadak iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu za tvrtku CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

Rješenje Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Uprave za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije o davanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. (KLASA: UP/I-350-02/17-07/3, URBROJ: 531-05-17-4 od 7. ožujka 2017. godine)

Rješenje tvrtke CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. o imenovanju odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo od 12.7.2019.

Rješenje Hrvatske komore arhitekata o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za Tomislava Dolečkog, dipl.ing.arh. (KLASA: UP/I-034-02/16-02/95, URBROJ: 505-04-16-02 od 19. travnja 2016. godine)

Izjava odgovornog voditelja izrade o usklađenosti Nacrta prijedloga II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo sa člankom 83. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 I 98/19) od 10.7.2020. godine

---

---

SUBJEKT UPISA

---

MBS:

080012259

OIB:

93952250728

TVRTKA:

- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Zagreb (Grad Zagreb)  
Odranska 2

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- |   |       |  |
|---|-------|--|
| 1 | 74.2  | - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.            |
| 1 | 74.20 | - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.            |
| 1 | 74.4  | - Promidžba (reklama i propaganda)                         |
| 1 | 74.40 | - Promidžba (reklama i propaganda)                         |
| 4 | *     | - stručni poslovi prostornog uređenja                      |
| 4 | *     | - stručni poslovi zaštite okoliša                          |
| 4 | *     | - djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja |
| 4 | *     | - djelatnost upravljanja projektom gradnje                 |
| 4 | *     | - vještačenje iz područja graditeljstva                    |
| 4 | *     | - usluge informacijskog društva                            |
| 4 | *     | - zastupanje inozemnih tvrtki                              |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- |   |  |
|---|--|
| 3 | Tomislav Dolečki, OIB: 13168553832<br>Zagreb, Trpanjska 22           |
| 3 | - član društva   |
| 3 | Neda Kaminski-Kirš, OIB: 35557773514<br>Zagreb, Ivana Kukuljevića 10 |
| 3 | - član društva   |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- |   |  |
|---|--|
| 1 | Tomislav Dolečki, OIB: 13168553832<br>Zagreb, Trpanjska 22 |
| 1 | - direktor   |
| 1 | - zastupa pojedinačno i samostalno                         |





SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Neda Kaminski-Kirš, OIB: 35557773514  
Zagreb, Ivana Kukuljevića 10
- 1 - direktor
- 1 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor zaključen dana 27. srpnja 1995. godine.
- 2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine mijenja se Društveni ugovor društva od 27. srpnja 1995. godine u odredbama koje se odnose na temeljni kapital i to toč. IV čl. 7, čl. 8 i čl. 26 odredbe o broju članova uprave. Društveni ugovor o osnivanju društva - pročišćeni tekst od 20. studenog 2008. godine se dostavlja u zbirku isprava.
- 4 Temeljem odluke članova društva od 03. veljače 2017. godine mijenja se Društveni ugovor od 20. studenog 2008. godine u čl. 6. koji se odnosi na predmet poslovanja društva. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine povećava se temeljni kapital društva sa iznosa od 18.200,00 kn za iznos od 1.800,00 kn uplatom u novcu na iznos od 20.000,00 kn. Temeljni kapital je unešen u cijelosti.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 30.04.19	2018	01.01.18 - 31.12.18	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/1208-2	15.11.1995	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-08/14713-4	17.12.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-10/10834-2	12.10.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-17/5806-3	01.03.2017	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	31.03.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	09.03.2011	elektronički upis
eu /	15.03.2012	elektronički upis
eu /	12.03.2013	elektronički upis
eu /	07.03.2014	elektronički upis
eu /	09.03.2015	elektronički upis

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	04.03.2016	elektronički upis
eu /	23.02.2017	elektronički upis
eu /	03.04.2018	elektronički upis
eu /	30.04.2019	elektronički upis

U Zagrebu, 04. lipnja 2019.

Ovlaštena osoba





## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

### Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/3

Urbroj: 531-05-17-4

Zagreb, 07. ožujka 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva CPA - Centra za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, zastupanog po direktoru Tomislavu Dolečkom, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

### RJEŠENJE

- I. **CPA - Centru za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

### Obrazloženje

CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te



2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekta urbaniste :

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 93,

Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 98

- i mr.sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 73.

Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priložen je :

- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana i
- rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 115/16) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Odranska 2, 10 000 Zagreb  
n/p Tomislav Dolečki, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2  
10 000 Zagreb

Zagreb, 10.7.2020.

## **RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE**

Na temelju članka 82. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) za odgovornog voditelja izrade

### **NACRTA PRIJEDLOGA II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POSTIRA-ZAPAD: PRVJA-PUNTA-VRILO**

imenjuje se:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.  
ovlašteni arhitekt urbanist

Imenovani zadovoljava uvjete iz članka 82. stavak 2. navedenog Zakona.

Direktor CPA d.o.o.:  
Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.





## REPUBLIKA HRVATSKA

### HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/95

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 19. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, TOMISLAVA DOLEČKI, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, TRPANJSKA 22, OIB: 13168553832 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

### RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **TOMISLAV DOLEČKI**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, TRPANJSKA 22, pod rednim brojem **93**, s danom upisa **19.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **TOMISLAV DOLEČKI**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **TOMISLAVU DOLEČKI**, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

### Obrazloženje

TOMISLAV DOLEČKI, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, TRPANJSKA 22 podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 22.03.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je TOMISLAV DOLEČKI:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/110, Urbroj: 314-01-99-1, od 19.07.1999. godine.
- da je položio stručni ispit dana 17.04.1980. godine
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv njega nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

TOMISLAV DOLEČKI, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

TOMISLAV DOLEČKI, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 19.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14 ) naplaćena je i poništena na podnesku.



Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Željka Jurković, dipl.ing.arh

*Jurkovic*



Dostaviti:

1. TOMISLAV DOLEČKI, ZAGREB, TRPANJSKA 22
2. U Zbirku isprava Komore





**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2  
10 000 Zagreb

Zagreb, 10.7.2020.

Na temelju članka 40. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 39/19) izdaje se

**IZJAVA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE  
NACRTA PRIJEDLOGA  
II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
POSTIRA-ZAPAD: PRVJA-PUNTA-VRILLO**

kojom se potvrđuje da je:

- svaki dio Nacrta prijedloga II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo izrađen u skladu sa člankom 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), kao i da su propisane dijelove, odnosno sadržaj tog dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka;
- svaki dio Nacrta prijedloga II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i propisima donesenim na temelju navedenog Zakona.

Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga  
II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja  
Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo:

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.  
ovlašteni arhitekt urbanist



CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2  
10 000 Zagreb



**Nositelj izrade:**

Jedinstveni upravni odjel  
Općine Postira

---

# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSTIRA-ZAPAD: PRVJA-PUNTA-VRILO **II. izmjene i dopune**

---

## SUGLASNOST NA PLAN

---

- Suglasnost Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine na Konačni prijedlog II. izmjena i dopuna UPU-a Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo, sukladno članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), KLASA: \_\_\_\_\_, URBROJ: \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_.2020. godine
-







CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2  
10 000 Zagreb



**Nositelj izrade:**

Jedinstveni upravni odjel  
Općine Postira

---

# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSTIRA-ZAPAD: PRVJA-PUNTA-VRILO

## II. izmjene i dopune

---

### SADRŽAJ ELABORATA

---

#### U V O D

#### TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVEDBU

#### GRAFIČKI DIO PLANA U MJERILU 1:1000

#### PRILOZI PLANA:

- Obrazloženje plana
  - Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
  - Zahtjevi i mišljenja javnopravnih tijela na temelju poziva za dostavu zahtjeva i dostave Odluke o izradi II. izmjena i dopuna UPU-a Postira-zapad: Prvja – Punta - Vrilo, u skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
  - Izvješće o javnoj raspravi
  - Evidencija postupka izrade i donošenja plana
  - Sažetak za javnost
-





## U V O D

Odluku o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo donijelo je na 25. sjednici održanoj 16. lipnja 2020. godine Općinsko vijeće Općine Postira, a Odluka o izradi objavljena je u "Službenom glasniku Općine Postira" broj 5/20 od 18. lipnja 2020. godine.

Postupak izrade i donošenja II. izmjena i dopuna UPU-a Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo provodi se u skladu s odrednicama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/18) i pratećim podzakonskim aktima.

Urbanistički plan uređenja Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo izrađen je 2017. godine, a Odluka o donošenju objavljena je u "Službenom glasniku Općine Postira" broj 1/17.

I. izmjene i dopune UPU-a Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo izrađene su 2019. godine, a Odluka o donošenju objavljena je u "Službenom glasniku Općine Postira" broj 6/19.

Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu UPU-a Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo objavljen je u "Službenom glasniku Općine Postira" broj 6/19.

Sve poslove koordinacije izrade i donošenja UPU-a Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo provodi Jedinствeni upravni odjel Općine Postira.

II. izmjene i dopune UPU-a Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo se izrađuju radi:

- usklađivanje Plana sa Prostornim planom uređenja Općine Postira;
- ugrađivanje u Plan idejnog rješenja uređenja plaže, prema elaboratu IDEJNI PROJEKT UREĐENJA OBALNOG POJASA PUNTA (izrađivač: OBALA d.o.o., Split).

Obavijest o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo objavljena je u:

- na web stranici Općine Postira ([www.opcina-postira.hr](http://www.opcina-postira.hr)),
- na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja ([www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr)).

Jedinствeni upravni odjel Općine Postira je zatražio podatke, planske smjernice i dokumente iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Plana od javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji bi mogli sudjelovati u izradi Plana:

- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split;
- SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje, Domovinskog rata 2, 21000 Split;
- SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Supeter, Dolčić 2, 21400 Supetar;
- SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za pomorstvo i turizam, Domovinskog rata 2, 21000 Split;
- LUČKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE, Prilaz braće Kaliterna 10, 21000 Split;
- LUČKA KAPETANIJA SPLIT, Ispostava Supetar, Porat 4, 21400 Supetar;
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodne područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split;
- HOPS-Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split, Ulica kneza Lj. Posavskog 5, 21000 Split;
- HEP – ODS d.o.o., DP Elektrodalmacija, Pogon Brač, Put Vrila 7, 21400 Supetar;
- JP VODOVOD BRAČ, M. Vodanovića 23, 21400 Supetar.

**U V O D**

U propisanom roku dostavljeni su podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja njihovog djelokruga za potrebe izrade Plana od sljedećih javnopravnih tijela:

- JP VODOVOD BRAČ d.o.o. (BROJ: 01-0139/20-1 M.O. od 30.6.2020.),
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split (KLASA: 214-02/20-03/3842, URBROJ: 511-01-368-20-2 od 2.7.2020.),
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodne područje dalmatinskih slivova (KLASA: 350-02/20-01/0000217, URBROJ: 374-24-1-20-2 od 27.7.2020.).

Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije dostavio je mišljenje (KLASA: 351-02/20-04/0067, URBROJ: 2181/1-10/07-20-0002 od 8.7.2020. godine) da za II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo **potrebno** provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš.

Po provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš, a na temelju mišljenja Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije (KLASA: 351-02/20-02/0043, URBROJ: 2181/1-10/07-20-0002 od 18.9.2020.), načelnik Općine Postira donio je **Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo** (KLASA: .....URBROJ: ..... od .....2020.).

Sukladno propisanoj proceduri, stručni tim CPA je izradio i Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Postira predao elaborat Nacrt prijedloga II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo..

Na temelju Nacrta Prijedloga II. izmjena i dopuna UPU-a Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo načelnik Općine Postira je donio Zaključak o utvrđivanju Prijedloga II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo za javnu raspravu (KLASA: , URBROJ: od 2020. godine) i zadužio Jedinstveni upravni odjel Općine Postira da objavi i provede javnu raspravu o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo. Člankom 98. Zakona o prostornom propisan je javni uvid u trajanju od najmanje 8 dana.

Odluka o javnom uvidu Prijedloga II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo objavljena je u:

- u dnevnom tisku (24 SATA) od 24.9.2019. godine,
- na web stranici Općine Postira ([www.opcina-postira.hr](http://www.opcina-postira.hr)) od 22.9.2020. godine,
- na web stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine ([www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr)) od 22.9.2020. godine,.

Javni uvid u Prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo proveden je u razdoblju od 25.9.2020. do 2.10.2020. godine, a 30.9.2020. godine održano javno izlaganje.

**U V O D**





**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2  
10 000 Zagreb



**Nositelj izrade:**

Jedinstveni upravni odjel  
Općine Postira

---

# **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSTIRA-ZAPAD: PRVJA-PUNTA-VRILO**

## **II. izmjene i dopune**

---

**TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVEDBU**

---



Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 32. Statuta Općine Postira ("Službeni glasnik Općine Postira", broj 3/16 i 6/13), Općinsko vijeće Općine Postira na \_\_. sjednici, održanoj \_\_. \_\_. 2020. godine, donosi

**O D L U K U**  
**o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja**  
**Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo**

**Članak 1.**

U članku 1. iza stavka 2. dodaje se stavak 3.:

"(2) Donose se II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo (u nastavku: Plan), koje je izradila tvrtka Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, registrirana za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja."

**Članak 2.**

U članku 4. iza stavka 4. dodaju se stavci 5. i 6:

"(5) Plan je sadržan u elaboratu "Urbanistički plan uređenja Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo – I. izmjene i dopune", koji se sastoji od jedne knjige koja sadrži:

I. Tekstualni dio Plana:

- Odredbe za provedbu

II. Grafički dio Plana (kartografski prikaz u mjerilu 1:1.000):

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA (izmjene i dopune)

2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

2.A. Prometna i ulična mreža (izmjene i dopune)

2.B. Elektroničke komunikacije i energetski sustav (izmjene i dopune)

2.C. Vodnogospodarski sustav (izmjene i dopune)

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA (izmjene i dopune)

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE (izmjene i dopune)

III. PRILOZI PLANA

- Obrazloženje plana

- Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana

- Izvješće o javnoj raspravi

- Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana

- Sažetak za javnost.

(6) Elaborat koji čini tekstualni i grafički dio Plana iz stavka 3. ovog članka ovjeren pečatom Općinskog vijeća Općine Postira i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Postira, pohranjen je u pismohrani Općine Postira i sastavni je dio ove Odluke."

**Članak 3.**

(1) U članku 30. stavak 1., iza podstavka 5. dodaje se podstavak 6.:

"- izgradnja gata s liftom i sunčalištem za kupaće smanjene pokretljivosti, približnih tlocrtnih dimenzija 10x20 m;"

(2) Dosadašnji podstavci 6. do 17. postaju podstavci 7. do 18.

**Članak 4.**

(1) U članku 31. stavak 2. iza podstavka 2. dodaju se podstavci 3. i 4.:

"- na dijelovima koji su nepogodni za kupaće, bez gradnje čvrstih objekata, dozvoljeno je prilagoditi površinu kupališnoj aktivnosti, na način da se saniraju i dograde postojeće popločane staze i sunčališne površine između kamenih grot, a na nekoliko pogodnih dijelova formiraju sunčališni platoi od drva;

- drveni sunčališni platoi moraju biti demontažni i po isteku kupališne sezone će se rastavljati i skladištiti do ponovne upotrebe;"

(2) Dosadašnji podstavci 3. do 5. postaju podstavci 5. do 7.

**Članak 5.**

U članku 41. stavak 1., iza podstavka 2. dodaje se riječ „ili“ i podstavak 3.:

"- iznimno za ugostiteljsko-turističke građevine dio parkirališnih mjesta se može osigurati i na građevnim česticama koje su udaljene najviše 500 m od građevine ugostiteljsko-turističke namjene"

**ODREDBE ZA PROVEDBU**

**Članak 6.**

(1) U članku 43. iza stavka 1. dodaje se stavak 2.:

“(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka, kada nije moguće osigurati potreban broj parkirališnih mjesta na vlastitoj građevnoj čestici, dio potrebnih parkirališnih mjesta za građevine ugostiteljsko-turističke namjene može se osigurati i na građevnim česticama koje su udaljene najviše 500 m od građevine ugostiteljsko-turističke namjene.”

(2) Dosadašnji stavci 2. do 7. postaju stavci 3. do 8.

**Članak 7.**

U članku 50. dodaju se stavci 2. do 5.:

“(2) Postojeći mol se planira rekonstruirati i dograditi na način da se krak gata smjera istok – zapad (dužine 17,5m) ruši te se dogradnja izvodi nastavljajući trasu korijena gata u smjeru jugoistok-sjeverozapad. Na ovaj način se formira gat ravne trase, približne dužine 40 m i širine 6 m. korijenu gata, sa jugozapadne strane, se izvodi proširenje od 10 m, tako da se uz dužobalnu šetnicu formira operativno-manipulativna površina od cca 220 m<sup>2</sup>.

(3) Konstruktivno se, u podmorskom dijelu, gat planira izvesti slaganjem predgotovljenih šupljih betonskih elemenata po visini u tri reda, od kojih se donji red temelji na prirodnoj matičnoj stijeni. Šupljine elemenata se ispunjavaju kamenom. U nadmorskom dijelu je po obodu gata izvode armirano betonski zidovi presjeka 90x80 cm. Nadmorski zidovi se oblažu kamenim pločama – obložnicama u dva reda, po visini.

(4) Po rubovima gata se ugrađuje kamena poklopica presjeka 50x30 cm, a površina se uređuje slaganjem kamenog pločnika na prethodno izvedenoj armiranobetonskoj ploči. Sa sjeveroistočne strane gata se slaže obrambeni kamenomet (školjera) i nasipava škljunčana plaža.

(5) Kruna obrambenog kamenometa je na visini +1,0 m, a plaža +0,60 m. Površina gata je na koti +1,10 m, a dubina u trasi priveza je - 4,0 m, sve mjereno od geodetske nule (HVR571).”

**Članak 8.**

U članku 77. iza stavka 1. dodaje se stavak 2.:

“(2) Glavni obalni kolektor položen uz obalnu šetnicu do crpne stanica “Sardina” treba rekonstruirati ili zamijeniti novim u sklopu uređenja šetnice i plaže, s obzirom da je upitne strukturalne stabilnosti i funkcionalnosti.”

**Članak 9.**

Odluka o donošenju Plana stupa na snagu osmog dana od dana objave ove Odluke u “Službenom glasniku” Općine Postira.

Predsjednik Općinskog vijeća  
Općine Postira:  
Marko Radić, v.r.

KLASA:  
URBROJ:  
Postira,





**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2  
10 000 Zagreb



**Nositelj izrade:**

Jedinstveni upravni odjel  
Općine Postira

---

# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSTIRA-ZAPAD: PRVJA-PUNTA-VRILO

## II. izmjene i dopune

---

### GRAFIČKI DIO PLANA

---

- |   |            |
|---|------------|
| 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA (izmjene i dopune)                   | mj. 1:1000 |
| 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA                 |            |
| 2.A. Prometna i ulična mreža (izmjene i dopune)                       | mj. 1:1000 |
| 2.B. Elektroničke komunikacije i energetska sustav (izmjene i dopune) | mj. 1:1000 |
| 2.C. Vodnogospodarski sustav (izmjene i dopune)                       | mj. 1:1000 |
| 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA (izmjene i dopune)  | mj. 1:1000 |
| 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE (izmjene i dopune)                          | mj. 1:1000 |





CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2  
10 000 Zagreb



**Nositelj izrade:**

Jedinstveni upravni odjel  
Općine Postira

---

# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSTIRA-ZAPAD: PRVJA-PUNTA-VRILO

## I. izmjene i dopune

---

### PRILOZI PLANA - OBRAZLOŽENJE

---

1.	POLAZIŠTA	1
2.	CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	1
3.	PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	1



## **1. POLAZIŠTA**

II. izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo ne mijenjaju se Polazišta plana, utvrđena Urbanističkim planom uređenja Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo ("Službeni glasnik Općine Postira" broj 1/17, 6/19 i 6/19-pročišćeni tekst).

## **2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA**

II. izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo ne mijenjaju se Ciljevi prostornog uređenja plana, utvrđeni Urbanističkim planom uređenja Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo ("Službeni glasnik Općine Postira" broj 1/17, 6/19 i 6/19-pročišćeni tekst).

## **3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**

### **3.1. Usklađivanje Plana sa Prostornim planom uređenja Općine Postira**

Prostornim planom uređenja Općine Postira ("Službeni glasnik Općine Postira" broj 1/17, 6/19 i 6/19-pročišćeni tekst), članak 81. stavak 2. propisano je:

*„(2) Parkiranje vozila, prema uvjetima odredbi ovog Plana, mora se riješiti unutar samih površina ugostiteljsko-turističke namjene. Iznimno, u okviru GPN-a, UPU-om je moguće utvrditi rješavanje dijela parkirališnih površina ugostiteljsko turističke namjene u građevinskom području naselja (TL) na susjednim površinama mješovite namjene.“*

Kako bi se omogućilo da u iznimnim slučajevima, kada nove ugostiteljsko-turističke građevine ne mogu sve parkirališne potrebe osigurati na pripadajućoj građevnoj čestici iz prostornih ili drugih razloga, a u cilju da se se ipak osigura njihova realizacija, PPUO-om je predviđena mogućnost da se dio parkirališnih površina ugostiteljsko turističke namjene u građevinskom području naselja osigura na susjednim površinama mješovite namjene.

Sljedom toga, u člancima 41. i 43. odredbi za provedbu ovog plana biti će ugrađena ista mogućnost, na način da će biti propisano da iznimno, za ugostiteljsko-turističke građevine se dio parkirališnih mjesta se može osigurati i na građevnim česticama koje su udaljene najviše 500 m od građevine ugostiteljsko-turističke namjene.

U PPUO se navodi „građevne čestice mješovite namjene“, ali se zapravo odnosi na sve planirane namjene, s obzirom da PPUO u naselju ne diferencira različite namjene, već čitavo područje naselja tretira kao mješovitu namjenu.

### **3.2. Idejni projekt uređenja obalnog pojasa Punta**

Za potrebe uređenja obalnog pojasa ispred planiranog hotela, što uključuje uređenje obalne šetnice i plaže, izrađen je IDEJNI PROJEKT UREĐENJA OBALNOG POJASA PUNTA (izrađivač: OBALA d.o.o., Split), koji je potrebno ugraditi u ovaj Plan, kako bi se omogućila realizacija ovog zahvata u prostoru.

### 3.2.1. Postojeće stanje na lokaciji

Lokacija zahvata je na dijelu obalnog pojasa Općine Postira, zapadno od mjesne luke otvorene za javni promet, na dijelu poluotoka Punta, t.j. ispred bivše tvornice „Sardina“, odnosno ispred budućeg hotela.

Na području obuhvata nalazi se morska površina sa stjenovitom obalom, te grotama ispunjenih šljunkom, betonom ili uređene kamenim pločama. Dio uređenih sunčališta je neuvjetno za boravak kupaca zbog čestog plavljenja.

Na jugozapadnom dijelu obuhvata je betonski pristanišni gat za prihvat brodova. Gat je lomljene trase, 14 + 17,5 m, širine cca 4 m.

Dužinom zahvata se, u zaobalnom dijelu, proteže betonska kolno pješačka prometnica (dužobalna šetnica), širine cca 4m.

Ukupna površina obuhvata (kopno + more) iznosi 11.632 m<sup>2</sup>. Kopnena površina dijela zahvata iznosi 3.945 m<sup>2</sup>, a morskog dijela 7.687 m<sup>2</sup>.



Situacija postojećeg stanja – geodetsko-hidrografski snimak s prikazom granice zahvata

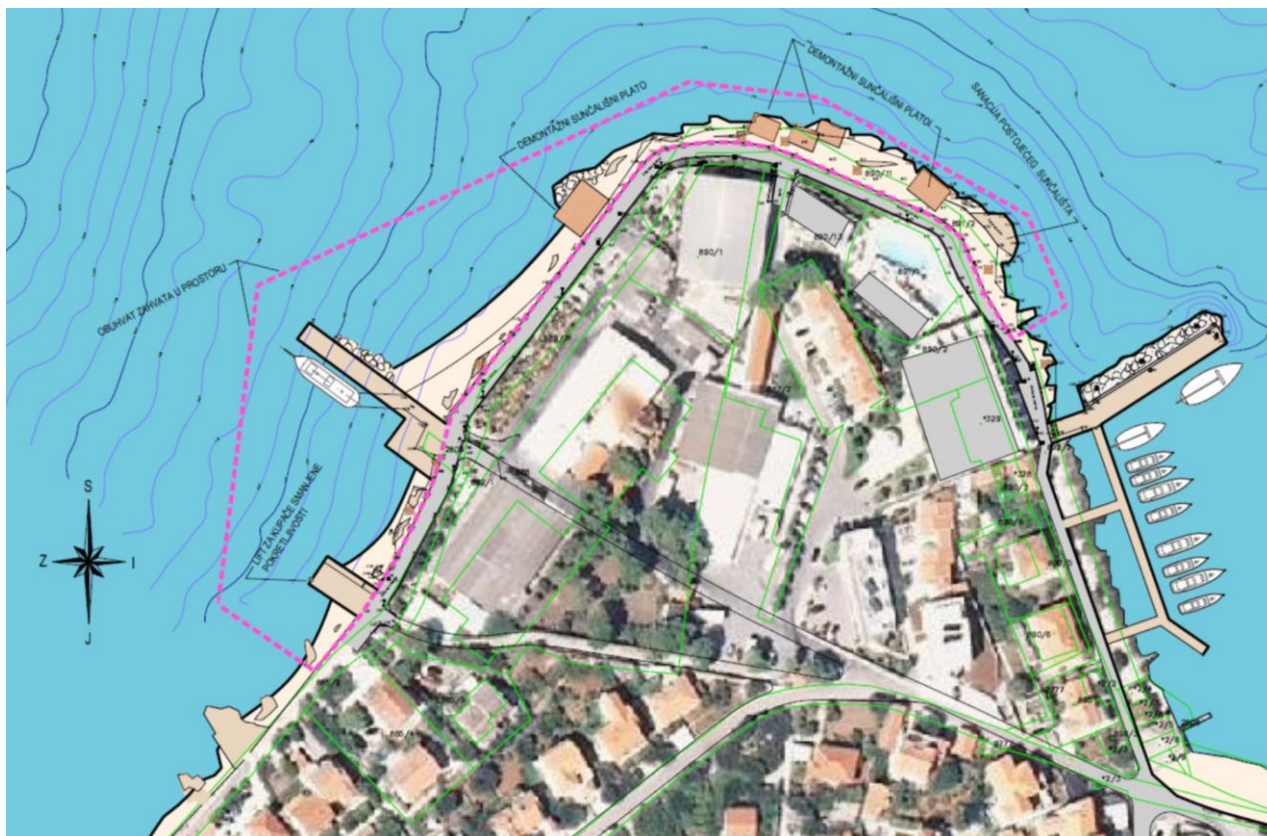
### 3.2.2. Idejno rješenje obalnog pojasa Punta

Namjena građevine je plaža (prirodna i uređena) s gatom za prihvat turističkih brodova. Dijelovi građevine (zahvati) su:

- Na dijelu hridinaste obale manjim intervencijama obala se prilagođava za boravak kupaca na kopnu (popločavanje staza, postava demontabilnih drvenih sunčališta i sl.),
- Rekonstrukcija postojećeg pristanišnog gata,
- Izgradnja gata sa sunčališnim površinama i instalacijom lifta za kupce smanjene pokretljivosti,
- Nasipavanje šljunčane plaže sa izvedbom podmorskog praga kojim se zadržava plažni materijal.

Izrada idejnog projekta se odvija paralelno s arhitektonskim projektiranjem hotelskog kompleksa u zaobalnom dijelu na dijelu bivše tvornice za preradu ribe „Sardina“.

Za idejno rješenje obalnog pojasa Punta ishođeno je Rješenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike da za planirani zahvat u prostoru nije potrebna izrada strateške procjene utjecaja na okoliš ( KLASA: UP/I-351-03/20-09751, URBROJ: 517-03-1-1-20-8 od 30.4.2020. godine).



Idejno rješenje uređenja obalnog pojasa Punta

#### Intervencije na dijelu hridinaste obale

U postojećim uvjetima hridinasta obala na Punt, prostorno planskom dokumentacijom označena kao „prirodna plaža“, je značajnim dijelom nepogodna za boravak kupaca na kopnu i njihov pristup moru. Planira se točkastim intervencijama, na dijelovima koji su nepogodni za kupce, bez gradnje čvrstih objekata, prilagoditi površinu kupališnoj aktivnosti, i to na način da se saniraju i dograde postojeće popločane staze i sunčališne površine između kamenih grota, a na nekoliko pogodnih dijelova formiraju sunčališni platoi od drva. Drveni sunčališni platoi su demontažni, tako da se po isteku kupališne sezone rastavljaju i skladište izvan predmetnog zahvata, do ponovne upotrebe.

#### Rekonstrukcija postojećeg pristanišnog gata

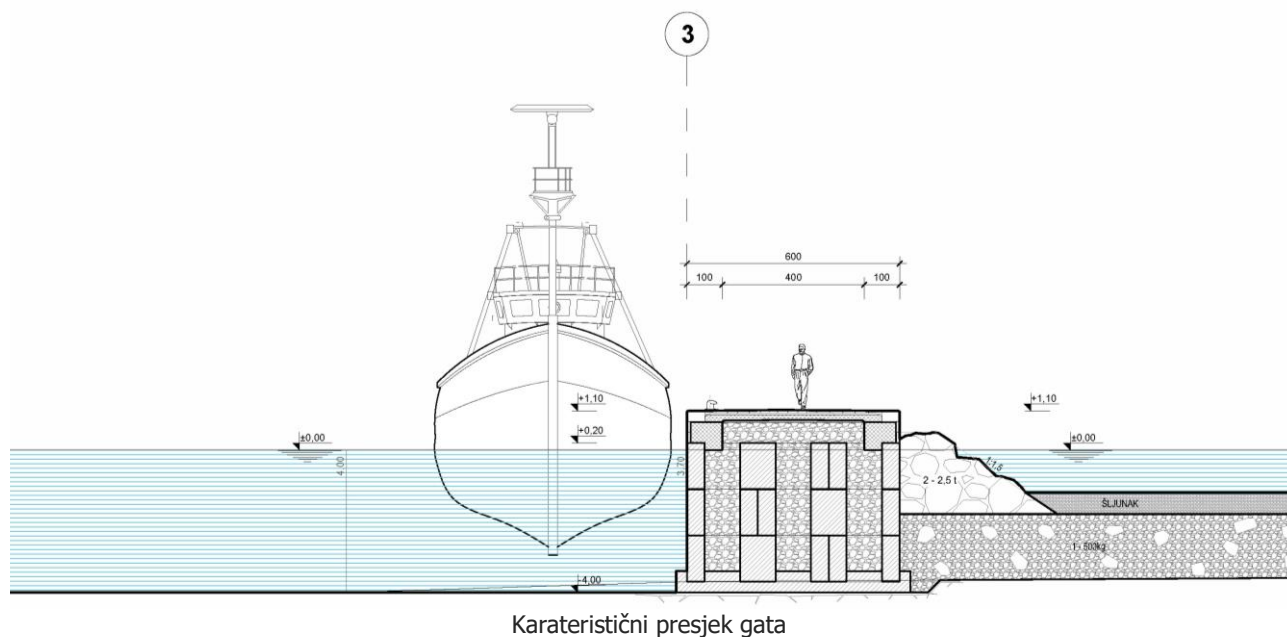
Postojeći pristanišni gat, lomljene trase, se ovim projektom planira rekonstruirati i dograditi na način da se krak gata smjera istok – zapad (dužine 17,5m) ruši te se dogradnja izvodi nastavljajući trasu korijena gata u smjeru jugoistok-sjeverozapad. Na ovaj način se formira gat ravne trase, približne dužine 40 m i širine 6 m. U korijenu gata, sa jugozapadne strane, se izvodi proširenje od 10 m, tako da se uz dužobalnu šetnicu formira operativno-manipulativna površina od cca 220 m<sup>2</sup>.

Konstruktivno se, u podmorskom dijelu, gat planira izvesti slaganjem predgotovljenih šupljih betonskih elemenata po visini u tri reda, od kojih se donji red temelji na prirodnoj matičnoj stijeni. Šupljine elemenata se ispunjavaju kamenom. U nadmorskom dijelu je po obodu gata izvode armirano betonski zidovi presjeka 90x80 cm. Nadmorski zidovi se oblažu kamenim pločama – obložnicama u dva reda, po visini.

Po rubovima gata se ugrađuje kamena poklopica presjeka 50x30 cm, a površina se uređuje slaganjem kamenog pločnika na prethodno izvedenoj armiranobetonskoj ploči. Sa sjeveroistočne strane gata se slaže obrambeni kamenomet (školjera) i nasipava škljuncana plaža.

Kruna obrambenog kamenometa je na visini +1,0 m, a plaža +0,60 m. Površina gata je na koti +1,10 m, a dubina u trasi priveza je - 4,0 m, sve mjereno od geodetske nule (HVR571).

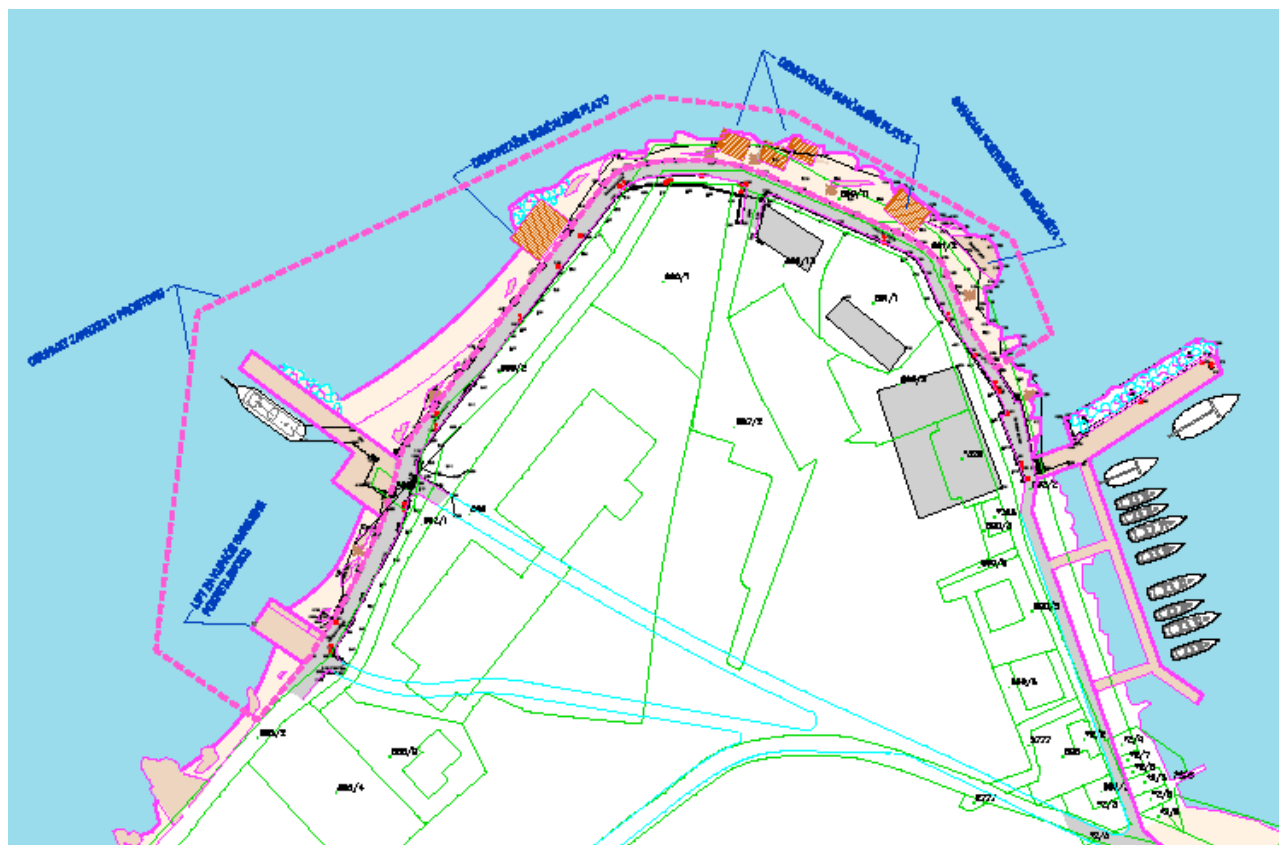




#### Izgradnja gata s liftom i sunčalištem za kupaće smanjene pokretljivosti

Na udaljenosti cca 40 m južno od pristanišnog gata, a na dijelu obalnog pojasa gdje se dužobalnoj kolno-pješačkoj prometnici priključuje lokalna cesta iz centralnog dijela mjesta Postira, planira se realizacija gata približnih tlocrtnih dimenzija 10x18 m, namijenjen kupališnoj aktivnosti, i to prvenstveno osobama smanjene pokretljivosti. Na čeonj strani gata je predviđena ugradba lifta, a uz sjeverni rub uzdignuti plato – sunčalište tlocrtnih dimenzija 2,0 x 14,0 m, sve za potrebe kupaća s invaliditetom.

Visina gata je +0,60 m, odnosno +1,10 m na dijelu sunčališta. Dubina na čeonj strani gata je – 1,00 m.



Tlocrtni prikaz radova



### Nasipavanje šljunčane plaže i izvedba podmorskog praga kojim se zadržava plažni materijal

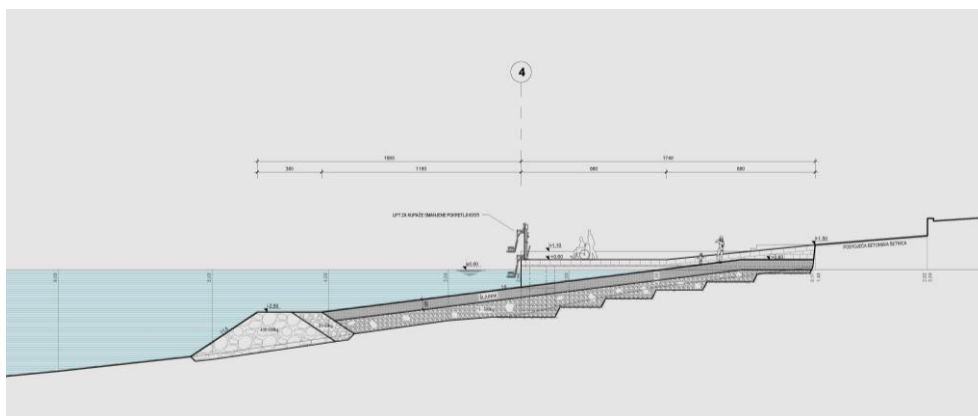
Na zapadnoj strani poluotoka Punta, sjeverno i južno od pristanišnog gata, planirano je uređenje obalnog pojasa nasipavanjem novih plažnih – šljunčanih površina. Plaža sjeverno od pristanišnog gata je u nadmorskom dijelu dužine cca 70 m i prosječne širine 15 m, a ona južno od gata je dužine cca 90 m i prosječne širine 7,5 m. Na centralnom dijelu plaže položene južno od pristanišnog gata je gat s liftom za osobe smanjene pokretljivosti.

Cijelim obalnim pojasom gdje se uređuju šljunčane plaže, u podmorskom dijelu je planirana izvedba podmorskog praga od kamenog nasipa, sa krunom na dubini -2,50 m. Uloga praga je sprječavanje erozije plaže pri nailasku morskog vala na obalu te zadržavanje plažnog materijala, kako se ne bi obrušavao u dubinu.

Ovim izmjenama Plana su, u skladu s izrađenim idejnim rješenjem, dopunjene odredbe koje se odnose na uređenje prirodnih i uređenih plaža (članci 30. i 31. Odredbi za provedbu), kao i odredba koja se odnosi na rekonstrukciju i uređenje postojećeg gata (mola) – članak 50. Odredbi za provedbu.



Primjer uređenja nepogodne obale za kupaće sa drvenim sunčališnim površinama



Podmorski prag od kamenog nasipa za sprječavanje erozije plaže pri nailasku morskog vala na obalu te zadržavanje plažnog materijala





**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2  
10 000 Zagreb



**Nositelj izrade:**

Jedinstveni upravni odjel  
Općine Postira

---

# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSTIRA-ZAPAD: PRVJA-PUNTA-VRILO

## II. izmjene i dopune

---

- **Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana**



- Zakon o prostornom uređenju, NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04
- Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, NN 78/15 i 116/18
- Uredba o određivanju građevina državnog i regionalnog značaja, NN 37/14 i 154/14
- Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja, NN 115/15
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15 – uredba, 44/17 i 90/18
- Zakon o zaštiti prirode, NN 80/13 i 15/18
- Uredba o ekološkoj mreži, NN 124/13 i 105/15
- Zakon o zaštiti okoliša, NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš, NN 61/14 i 03/17
- Uredba o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, NN 03/17
- Uredba o informiranju i sudjelovanju zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša, NN 64/08
- Zakon o nadzoru državne granice, NN 83/13 i 27/16
- Zakon o cestama, NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta, NN 103/17, 17/18 i 69/18
- Odluka o razvrstavanju željezničkih pruga, NN 03/14 i 72/17
- Pravilnik o biciklističkoj infrastrukturi, NN 28/16
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, NN 78/13
- Zakon o poljoprivredi, NN 116/18
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu, NN 20/18 i 115/18
- Zakon o šumama, NN 68/18 i 115/18
- Zakon o upravljanju državnom imovinom, NN 52/18
- Zakon o komunalnom gospodarstvu, NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 - uredba, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13 i 147/14
- Zakon o vodama, NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14 i 46/18
- Uredba o standardu kakvoće voda, NN 73/13
- Zakon o energetske učinkovitosti, NN 127/14 i 116/18
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika, NN 52/18
- Zakon o zaštiti od buke, NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16 i 114/18
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, NN 145/04
- Pravilnik o načinu izrade i sadržaju karata buke i akcijskih planova te o načinu izračuna dopuštenih indikatora buke, NN 75/09, 60/16 i 117/18
- Zakon o zaštiti zraka, NN 130/11, 47/14, 61/17 i 116/18
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom, NN 94/13, 73/17 i 14/19
- Pravilnik o gospodarenju otpadom, NN 117/17
- Zakon o elektroničkim komunikacijama, NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17
- Zakon o zaštiti od neionizirajućih zračenja, NN 91/10 i 114/18
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN 36/16
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine, NN 75/13
- Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, NN 146/14
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV, NN 53/91 i 24/97
- Zakon o obrani, NN 73/13, 75/15, 27/16, 110/17 i 30/18
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina, NN 122/15
- Zakon o sustavu civilne zaštite, NN 82/15 i 116/18
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja, NN 30/14 i 67/14
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, SL 29/83, 36/85 i 42/86 koji se primjenjuje temeljem članka 197. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13 i 65/17
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva, NN 69/16
- Zakon o zaštiti od požara, 92/10

- Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružja, NN 70/17
- Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole, NN 115/11
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94, 55/94 i 142/03
- Pravilnik o projektiranju i izvedbi sigurnih puteva i izlaza za evakuaciju osoba iz zgrada i objekata (smjernice NFPA 101)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 08/06
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata, NN 100/99
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima, NN 93/08
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije, NN 35/94, 110/05 i 28/10
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom, NN 93/98, 116/07 i 141/08
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu, NN 117/07



---

# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSTIRA-ZAPAD: PRVJA-PUNTA-VRILO

## II. izmjene i dopune

---

- **Zahtjevi i mišljenja javnopravnih tijela na temelju poziva za dostavu zahtjeva i dostave Odluke o izradi II. izmjena i dopuna UPU-a Postira-zapad: Prvja – Punta - Vrilo, u skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)**
  - JP VODOVOD BRAČ d.o.o. (Broj: 01-0139/20-1 M:O: od 30.6.2020.)
  - MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split (KLASA: 214-02/20-03/3842, URBROJ: 511-01-368-20-2 od 2.7.2020.)
  - HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodne područje dalmatinskih slivova (KLASA: 350-02/20-01/0000217, URBROJ: 374-24-1-20-2 od 27.7.2020.)







# VODOVOD BRAČ d.o.o.

Mladena Vodanovića 23; 21400 Supetar

<https://vodovod-brac.hr/>

tel: 021/631 141, 631 511 fax: 021/650-021 e-mail: info@vodovod-brac.hr OIB: 45854645558

Broj: 01-0139/20-1 M.O.  
Supetar, 30.06.2020.god.

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINA POSTIRA  
OPĆINSKI UREDAJ  
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

Činjenica	03.07.2020
Činjenica koja se događa	Opć. rad.
Opć. rad	021-03/20-21/158
Opć. rad	2109/05-10-17

## OPĆINA POSTIRA

Polježice 2  
21410 Postira

U povodu vaše obavijesti, temeljem Zakona o vodama („Narodne novine“ br. 66/19), članka 9. Zakona o vodnim uslugama („Narodne novine“ br. 66/19), članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 66/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Pravilnika o tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga Vodovoda Brač d.o.o., Supetar (Skupština Društva, listopad 2017.god.) izdaje:

### ZAHTEJE ZA POTREBE IZRADE

II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira – zapad: Prvja-Punta-Vrilo . Vodovod Brač d.o.o. je isporučitelj vodnih usluga javne vodoopskrbe i odvodnje sanitarno-tehnoloških otpadnih voda na području otoka Brača.

Na području obuhvata plana dijelom je izgrađena javna vodovodna mreža i mreža odvodnje sanitarno-tehnoloških otpadnih voda.

U odnosu na UPU koji je na snazi, potrebno je na grafičkom prikazu : **Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža vodnogospodarski sustav 2.C.** izvršiti izmjenu. Obalni glavni kolektor na potezu krajnji zapad obuhvata do crpne stanice treba prikazati kao: **Odvodni kanal i smjer odvodnje – PLANIRANI – REKONSTRUKCIJA.** Kako je predmet ovih izmjena i dopuna i uređenje plaže, što će vjerojatno obuhvatiti i uređenje dužobalne šetnice u kojoj je postavljen kolektor, mišljenja smo da u sklopu plana treba predvidjeti i rekonstrukciju obalnog kolektora koji je upitno strukturalne stabilnosti i funkcionalnosti.

Direktor:

Tonči Trutanić dipl.inž.

Dostavljeno:

1. Naslov
2. Pismohrana - ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA  
**MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT  
SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA SPLIT

KLASA: 214-02/20-03/3842

URBROJ: 511-01-368-20-2

Solin, 2. srpnja 2020.

**PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT**, povodom zahtjeva kojeg je podnijela Općina Postira: Klasa: 022-03/20-01/146; Urbr: 2104/05-03/1-20-01, za izdavanje posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara na temelju članka 23. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/2010) izdaju se

### **POSEBNI UVJETI GRAĐENJA**

iz područja zaštite od požara za II Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Postira-zapad, Prvja-Punta-Vrilo, investitora: Općina Postira, te isti moraju biti sadržani u Planu.

1. Pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, voditi računa posebno o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

2. Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 142/03).
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).
- Visoke objekte projektirati prema OIB-Smjernice 2.3 Protupožarna zaštita u zgradama čija kota poda najvišeg kata najmanje 22 m iznad kote površine na koju je moguć pristup, 2011
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskom normom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkom normom NFPA 101 (izdanje 2015.).
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101 (izdanje 2015.).
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101 (izdanje 2015).
- Luke otvorene za javni promet projektirati prema NFPA 307, 2016.
- Marine projektirati prema NFPA 303, 2016 ili European Guideline CFPA-E No 15:2012 F fire safety in Guest Harbours and Marinas.
- Sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 820, 2016

4. U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/2010).



## Obrazloženje

Općina Postira podnijela je zahtjev za utvrđivanje posebnih uvjeta gradnje iz područja zaštite od požara za II Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Postira-zapad, Prvja-Punta-Vrilo, investitora: Općina Postira te isti moraju biti sadržani u Planu.

Pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, posebno voditi računa o: mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine, sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju, osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila, osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

U slučaju da će se u objektu stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbi članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN108/95, 56/10).

Uvjete za vatrogasne prilaze ili pristupe ili prolaze vatrogasne tehnike do građevine projektirati u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 142/03).

Otpornost na požar i druge zahtjeve koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara projektirati prema Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13, 87/15).

Mjesta postavljanja hidranata i međusobna udaljenost hidranata utvrđuje se sukladno odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

Visoke objekte projektirati prema OIB-Smjernice 2.3 Protupožarna zaštita u zgradama čija kota poda najvišeg kata najmanje 22 m iznad kote površine na koju je moguć pristup, 2011.

Garaže projektirati prema austrijskim standardu OIB-Smjernice 2.2 Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.

Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2015.).

Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2015.).

Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2015.).

Marine projektirati sukladno NFPA 303 Fire Protection Standard for Marinas and Boatyards 2000 Edition ili European Guideline CFP-A-E No 15:2012 F fire safety in Guest Harbours and Marinas.

Sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 820, 2016

Sve druge mjere zaštite od požara definirane su važećim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, te ih sukladno tome i primijeniti, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela prema čl.25 stavak 3. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/2010) Ovi uvjeti trebaju biti sadržani u Planu.

Stranka je oslobođena od plaćanja upravne pristojbe sukladno odredbama članka 8. Zakona o upravnim pristojbama (NN 115/16).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU Protiv Posebnih uvjeta građenja može se izjaviti prigovor Ravnateljstvu, sukladno čl.122. Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/09). Prigovor se podnosi u pisanom obliku, u dva istovjetna primjerka, neposredno ili poštom, na adresu: Split, Moliških Hrvata 1.

### DOSTAVITI:

- ① Općina Postira, Polježice 2, 214410 Postira
2. Pismohrana







## HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA  
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400  
Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/20-01/000021/

URBROJ: 3/1-21-1-20-2

Datum: 22.07.2020.g.

REPUBLIKA HRVATSKA	
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA POSTIRA	
POSREDOVANJE	
Priloga:	27.07.2020.
računski broj	022-05/20-01/186
izračunski broj	7104/05-20-1

SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA POSTIRA

**PREDMET:** II izmjena i dopina Urbanističkog plana uređenja „Postira – zapad: Prvja-Punt-Vrilo“, Općina Postira - podaci, planske smjernice i propisani dokumenti – dostavlja se

**Vrsta:** Vaš zahtjev Klasa: 022-05/20-01/20, Urbroj: 2104/05-01-20-1 od 16.06.2020.g., zaprimljeno 24.06.2020.g.

Pri izradi II izmjena i dopina Urbanističkog plana uređenja „Postira – zapad: Prvja-Punt-Vrilo“ potrebno je predvidjeti sve zakonom propisane mjere i do sada prihvaćena rješenja vezana uz zaštitu od štetnog djelovanja voda i poplava, korištenje voda, te zaštitu voda i priobalnog mora od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora. Sva rješenja trebaju biti usklađena s odredbama važećeg PPU Općine Postira na koje su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje kao i sa zahtjevima stručnih službi Općine.

Podatke o postojećim i planiranim instalacijama kao i konceptinu vodoopskrbnog sustava te sustava za odvodnju, pročišćavanje i dispoziciju otpadnih voda na području obuhvata Plana ishoditi od nadležne komunalne tvrtke (Vodovod Brač d.o.o. Supetar).

Za potrošače koji na javni sustav odvodnje otpadnih voda planiraju priključiti svoje otpadne vode, a čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), Planom je potrebno propisati obavezu predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.

Isto tako, podatke o postojećim i planiranim instalacijama te rješenju sustava za odvodnju oborinskih voda ishoditi od stručnih službi Općine. Rješenje odvodnje onečišćenih oborinskih voda sa radnih, manipulativnih, prometnih, parkirališnih i sličnih površina predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije dispozicije.

S poštovanjem,

Direktor:  
Irina Pušća, dipl.ing.građ.  


Dostava:  
1. 24-1, nvdje  
2. Pismohrana



073380872



**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2  
10 000 Zagreb



**Nositelj izrade:**  
Jedinstveni upravni odjel  
Općine Postira

---

# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSTIRA-ZAPAD: PRVJA-PUNTA-VRILO

## II. izmjene i dopune

---

**Izvješće o javnoj raspravi**





REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA POSTIRA  
Općinsko vijeće

KLASA:022-05/20-01/20  
URBROJ: 2104/05-01-20-1  
Postira, 16. lipnja 2020. godine

Na temelju članka 86. stavak 3. i članka 89. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te članka 32. Statuta Općine Postira ("Službeni glasnik" Općine Postira, broj 3/13 i 6/13), Općinsko vijeće Općine Postira, na 25. sjednici održanoj 16. lipnja 2020. godine donosi

**O D L U K U**  
**o izradi II. izmjena i dopuna**  
**Urbanističkog plana uređenja Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo**

**Opće odredbe**

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo (Službeni glasnik Općine Postira, broj 1/17, 6/19 i 6/19-pročišćeni tekst), u nastavku: Odluka.

(2) Ovom Odlukom utvrđuju se pravna osnova i razlozi za izradu, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu iz područja svog djelokruga, te rokovi za izradu i izvori financiranja II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo (u nastavku: Plan).

(3) Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja Plana je Jedinstveni upravni odjel Općine Postira (dalje u tekstu: Nositelj).

(3) Stručni izrađivač Plana biti će pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja koja zadovoljava uvjete iz Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“, broj 136/15), u nastavku: stručni izrađivač.

**Pravna osnova za izradu i donošenje Plana**

Članak 2.

(1) Plan se izrađuje i donosi u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), te drugih zakona i propisa koji reguliraju problematiku prostornog uređenja.

(2) Temeljem pribavljenog mišljenja Upravnog odjela za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije, a sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 3/17) u tijeku izrade Plana će se po potrebi provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš.



## **Razlozi za donošenje Plana**

### **Članak 3.**

(1) Temeljni Plan donešen je 2017. godine, a 2019. godine donešene su njegove I. izmjene i dopune.

(2) Kako bi se osigurali uvjeti za realizaciju planiranog zahvata u prostoru – izgradnju hotela na lokaciji bivše tvornice "Sardina", izvršiti će se usklađivanje Plana sa Prostonim planom uređenja Općine Postira u dijelu koji se odnosi na dimenzioniranje broja parkirališnih mjesta i ugrađivanje u Plan izrađenog idejnog rješenja uređenja plaže.

## **Obuhvat Plana**

### **Članak 4.**

(1) Izrada Plana naročito uključuje:

- usklađivanje Plana sa Prostornim planom uređenja Općine Postira;
- ugrađivanje u Plan idejnog rješenja uređenja plaže;
- izmjene i dopune Plana u skladu sa zahtjevima, podacima, planskim smjernicama odnosno propisanim dokumentima koje dostave javnopravna tijela propisana posebnim propisima;

(2) Prostorni obuhvat Plana se ne mijenja.

## **Ocjena stanja u obuhvatu Plana**

### **Članak 5.**

S obzirom da se uskoro očekuje realizacija planiranog hotela na lokaciji bivše tvornice "Sardina", izmjenama Plana će se omogućiti njegova brža realizacija.

## **Ciljevi i programska polazišta Plana**

### **Članak 6.**

Utvrđuju se sljedeći ciljevi i programska polazišta Plana:

- usklađenje Plana sa Prostonim planom uređenja Općine Postira,
- u Plan će se ugraditi idejno rješenje uređenja plaže za potrebe hotela.

## **Popis sektorskih studija, planova, strategija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjena i dopuna Plana**

### **Članak 7.**

Za potrebe izrade Plana nije planirana izrada posebnih studija, planova, strategija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana.

## **Način pribavljanja stručnih rješenja Plana**

### **Članak 8.**

Stručno rješenje Plana izradit će ovlašteni stručni izrađivač u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

## **Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podatke,**

**smjernice i propisane dokumente) za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana**

**Članak 9.**

Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Plana zatražit će od:

- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split;
- SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje, Domovinskog rata 2, 21000 Split;
- SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Supetar, Dolčić 2, 21400 Supetar;
- SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za pomorstvo i turizam, Domovinskog rata 2, 21000 Split;
- LUČKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE, Prilaz braće Kaliterna 10, 21000 Split;
- LUČKA KAPETANIJA SPLIT, Ispostava Supetar, Porat 4, 21400 Supetar;
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodne područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split;
- HOPS-Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split, Ulica kneza Lj. Posavskog 5, 21000 Split;
- HEP – ODS d.o.o., DP Elektrodalmacija, Pogon Brač, Put Vrila 7, 21400 Supetar;
- JP VODOVOD BRAČ, M. Vodanovića 23, 21400 Supetar.

**Planirani rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu Plana od javnopravnih tijela**

**Članak 10.**

(1) Utvrđuje se slijedeći tijek aktivnosti u izradi i donošenju Plana nakon objave i stupanja na snagu ove Odluke:

- Prijedlog Plana za javnu raspravu utvrdit će načelnik Općine Postira u roku 8 kalendarskih dana od dana dostave nacрта prijedloga Plana za javnu raspravu.
- javna rasprava o prijedlogu Plana trajat će 8 (osam) dana,
- Nacrt konačnog prijedloga Plana dostavit će stručni Izrađivač načelniku općine Postira u roku 8 kalendarskih dana od dana završetka izrade Izvješća o javnoj raspravi,
- Konačni prijedlog Plana utvrdit će načelnik Općine Postira u roku 8 kalendarskih dana od dana dostave nacрта konačnog prijedloga Plana od strane stručnog Izrađivača i proslijediti Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja radi ishoda Suglasnosti na konačni prijedlog Plana,
- Konačni prijedlog Plana načelnik općine Postira uputit će Općinskom vijeću Općine Postira na donošenje.
- potreban broj izvornika Plana izradit će stručni Izrađivač u vidu uvezanih i ovjerenih elaborata sukladno propisima te ih poslati Nositelju, u roku 8 kalendarskih dana od dana dostave objavljene Odluke o donošenju Plana usvojene na Općinskom vijeću.

(2) Rok za dostavu zahtjeva za izradu Plana je 15 dana od dana dostave ove Odluke.

(3) Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve za izradu Plana u roku iz stavka 2. ovog članka, smatra se da zahtjeva nema.

(4) Ako se u tijeku izrade Plana za to ukaže potreba u postupak izrade bit će uključeni i drugi sudionici.

(5) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja Plana utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

## **Izvori financiranja izrade plana**

### **Članak 11.**

Troškovi izrade Plana biti će osigurani sukladno odredbama članka 167. Zakona o prostornom uređenju.

## **Završne odredbe**

### **Članak 12.**

Sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju, Općina Postira će u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu odluke o izmjenama i dopunama Plana objaviti pročišćeni tekst odredbi za provedbu Plana i grafičkog dijela Plana u elektroničkom obliku i analognom obliku.

### **Članak 13.**

(1) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima navedenim u članku 9. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva za izradu Plana.

(2) Općina Postira, po objavi ove Odluke u „Službenom glasniku“ Općine Postira, obavijestit će javnost o izradi Plana na mrežnoj stranici Općine Postira i kroz informacijski sustav prostornog uređenja na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

(3) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se u roku od najviše 15 dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Općine Postira Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja putem nadležne ustrojstvene jedinice – Zavoda za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

### **Članak 14.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku" Općine Postira.

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA**  
Marko Radić, v.r.



## Splitsko-dalmatinska županija

18.06.2020. - Izrada II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo, Općina Postira

18.06.2020. | pdf (1376kb)

16.06.2020. - Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Zadvarje (sa gospodarskom zonom), Općina Zadvarje

16.06.2020. | pdf (340kb)

16.06.2020. - Izrada Urbanističkog plana uređenja ex Dalmatinka sjever, Grad Sinj

16.06.2020. | pdf (1970kb)

15.06.2020. - Izrada Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja jugoistočnog dijela područja Visoke u Splitu, Grad Split

15.06.2020. | pdf (391kb)

11.05.2020. - Izrada Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja Koprivno, Općina Dugopolje

11.05.2020. | pdf (1490kb)

11.05.2020. - Izrada Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Dugopolje - Bani sjever, Općina Dugopolje

11.05.2020. | pdf (1480kb)

05.05.2020. - Izrada Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja luke i nautičkog centra s obalnim pojasom u Marini, Općina Marina

05.05.2020. | pdf (1357kb)

04.05.2020. - Izrada Urbanističkog plana uređenja naselja Marina, Općina Marina

04.05.2020. | pdf (1821kb)

20.04.2020. - Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8, Općina Tučepi

20.04.2020. | pdf (286kb)

Ispiši stranicu

Podijeli na Facebooku

Podijeli na Twitteru

Podijeli na Google +



## SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE POSTIRA

GODINA XXIV – BROJ 5/20

LIST IZLAZI PO POTREBI

18.06.2020.

### SADRŽAJ:

#### Odluke vijeća:

- ID proračuna Općine Postira
- ID programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u 2020. godini
- ID programa javnih potreba u kulturi Općine Postira u 2020. godini
- ID programa javnih potreba u sportu Općine Postira u 2020. godini
- ID programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Postira u 2020. godini
- ID programa socijalne skrbi Općine Postira za 2020. godinu
- ID programa utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za 2020. godinu
- Statutarna odluka izmjenama i dopunama statuta Općine Postira
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o imenovanju lokaliteta na području naselja Postira
- Zaključak o usvajanju Izvješća o stanju zaštite od požara i stanju provedbe Provedbenog plana unapređenja zaštite od požara na području Općine Postira za 2019. godinu
- Zaključak o postavljanju montažne ribarnice
- Odluka o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo

#### Odluke načelnika:

- Plan operativne primjene Programa aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za Republiku Hrvatsku u 2020. godini na području Općine Postira
- Plan aktivnog uključenja svih subjekata zaštite od požara na području Općine Postira
- Plan motrenja, čuvanja i ophodnje otvorenog prostora i građevina za koje prijeti povećana opasnost od nastajanja i širenja požara na području Općine Postira
- Odluka o ustrojavanju motriteljsko dojavne službe
- Plan unapređenja zaštite od požara na području Općine Postira za 2020. godinu
- Odluka o imenovanju članova povjerenstva za provedbu javnog natječaja
- Odluku o visini naknade za zakup poslovnog prostora „stara PZ“





**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2  
10 000 Zagreb



**Nositelj izrade:**

Jedinstveni upravni odjel  
Općine Postira

---

# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSTIRA-ZAPAD: PRVJA-PUNTA-VRILO

## II. izmjene i dopune

---

- **Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana**





[illegible]





**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2  
10 000 Zagreb



**Nositelj izrade:**

Jedinstveni upravni odjel  
Općine Postira

---

# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSTIRA-ZAPAD: PRVJA-PUNTA-VRILO **II. izmjene i dopune**

---

- **Sažetak za javnost**



## U V O D

Odluku o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo donijelo je na 25. sjednici održanoj 16. lipnja 2020. godine Općinsko vijeće Općine Postira, a Odluka o izradi objavljena je u "Službenom glasniku Općine Postira" broj 5/20 od 18. lipnja 2020. godine.

Urbanistički plan uređenja Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo izrađen je 2017. godine, a Odluka o donošenju objavljena je u "Službenom glasniku Općine Postira" broj 1/17. I. izmjene i dopune UPU-a Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo izrađene su 2019. godine, a Odluka o donošenju objavljena je u "Službenom glasniku Općine Postira" broj 6/19.

## PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POSTIRA – ZAPAD: PRVJA – PUNTA – VRILO

### 1. Usklađivanje Plana sa Prostornim planom uređenja Općine Postira

Prostornim planom uređenja Općine Postira ("Službeni glasnik Općine Postira" broj 1/17, 6/19 i 6/19-pročišćeni tekst), članak 81. stavak 2. propisano je:

*„(2) Parkiranje vozila, prema uvjetima odredbi ovog Plana, mora se riješiti unutar samih površina ugostiteljsko-turističke namjene. Iznimno, u okviru GPN-a, UPU-om je moguće utvrditi rješavanje dijela parkirališnih površina ugostiteljsko turističke namjene u građevinskom području naselja (TL) na susjednim površinama mješovite namjene.“*

Kako bi se omogućilo da u iznimnim slučajevima, kada nove ugostiteljsko-turističke građevine ne mogu sve parkirališne potrebe osigurati na pripadajućoj građevnoj čestici iz prostornih ili drugih razloga, a u cilju da se se ipak osigura njihova realizacija, PPUO-om je predviđena mogućnost da se dio parkirališnih površina ugostiteljsko turističke namjene u građevinskom području naselja osigura na susjednim površinama mješovite namjene.

Slijedom toga, u člancima 41. i 43. odredbi za provedbu ovog plana biti će ugrađena ista mogućnost, na način da će biti propisano da iznimno, za ugostiteljsko-turističke građevine se dio parkirališnih mjesta se može osigurati i na građevnim česticama koje su udaljene najviše 500 m od građevine ugostiteljsko-turističke namjene.

### 2. Idejni projekt uređenja obalnog pojasa Punta

Za potrebe uređenja obalnog pojasa ispred planiranog hotela, što uključuje uređenje obalne šetnice i plaže, izrađen je IDEJNI PROJEKT UREĐENJA OBALNOG POJASA PUNTA (izrađivač: OBALA d.o.o., Split), koji je potrebno ugraditi u ovaj Plan, kako bi se omogućila realizacija ovog zahvata u prostoru.

#### 2.1. Postojeće stanje na lokaciji

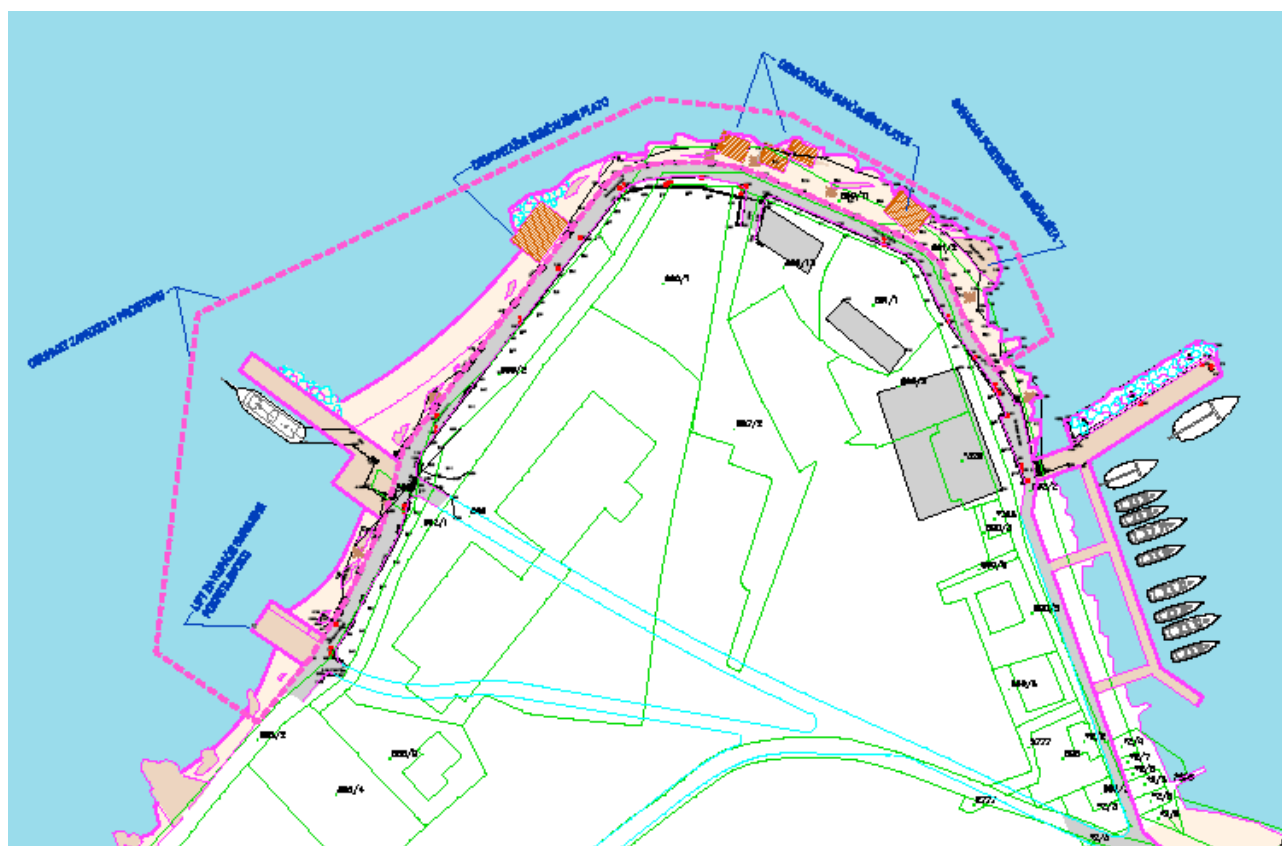
Lokacija zahvata je na dijelu obalnog pojasa Općine Postira, zapadno od mjesne luke otvorene za javni promet, na dijelu poluotoka Punta, t.j. ispred bivše tvornice „Sardina“, odnosno ispred budućeg hotela. Na području obuhvata nalazi se morska površina sa stjenovitom obalom, te grotama ispunjenih šljunkom, betonom ili uređene kamenim pločama. Dio uređenih sunčališta je neuvjetno za boravak kupaca zbog čestog plavljenja. Na jugozapadnom dijelu obuhvata je betonski pristanišni gat za prihvat brodova. Dužinom zahvata se, u zaobalnom dijelu, proteže betonska kolno pješačka prometnica (dužobalna šetnica), širine cca 4m.

#### 2.2. Idejno rješenje obalnog pojasa Punta

Namjena građevine je plaža (prirodna i uređena) s gatom za prihvat turističkih brodova. Dijelovi građevine (zahvati) su:

- A. Na dijelu hridinaste obale manjim intervencijama obala se prilagođava za boravak kupaca na kopnu (popločavanje staza, postava demontabilnih drvenih sunčališta i sl.),
- B. Rekonstrukcija postojećeg pristanišnog gata,
- C. Izgradnja gata sa sunčališnim površinama i instalacijom lifta za kupce smanjene pokretljivosti,
- D. Nasipavanje šljunčane plaže sa izvedbom podmorskog praga kojim se zadržava plažni materijal.

Izrada idejnog projekta se odvija paralelno s arhitektonskim projektiranjem hotelskog kompleksa u zaobalnom dijelu na dijelu bivše tvornice za preradu ribe „Sardina“. Za idejno rješenje obalnog pojasa Punta ishođeno je Rješenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike da za planirani zahvat u prostoru nije potrebna izrada strateške procjene utjecaja na okoliš ( KLASA: UP/I-351-03/20-09751, URBROJ: 517-03-1-1-20-8 od 30.4.2020. godine).



IDEJNI PROJEKT UREĐENJA OBALNOG POJASA PUNTA (izrađivač: OBALA d.o.o., Split)

#### Intervencije na dijelu hridinaste obale

U postojećim uvjetima hridinasta obala na Punt, prostorno planskom dokumentacijom označena kao „prirodna plaža“, je značajnim dijelom nepogodna za boravak kupaca na kopnu i njihov pristup moru. Planira se točkastim intervencijama, na dijelovima koji su nepogodni za kupce, bez gradnje čvrstih objekata, prilagoditi površinu kupališnoj aktivnosti, i to na način da se saniraju i dograde postojeće popločane staze i sunčališne površine između kamenih gropa, a na nekoliko pogodnih dijelova formiraju sunčališni platoi od drva. Drveni sunčališni platoi su demontažni, tako da se po isteku kupališne sezone rastavljaju i skladište izvan predmetnog zahvata, do ponovne upotrebe.

#### Rekonstrukcija postojećeg pristanišnog gata

Postojeći pristanišni gat, lomljene trase, se ovim projektom planira rekonstruirati i dograditi na način da se krak gata smjera istok – zapad (dužine 17,5m) ruši te se dogradnja izvodi nastavljajući trasu korijena gata u smjeru jugoistok-sjeverozapad. Na ovaj način se formira gat ravne trase, približne dužine 40 m i širine 6 m. U korijenu gata, sa jugozapadne strane, se izvodi proširenje od 10 m, tako da se uz dužobalnu šetnicu formira operativno-manipulativna površina od cca 220 m<sup>2</sup>.

Konstruktivno se, u podmorskom dijelu, gat planira izvesti slaganjem predgotovljenih šupljih betonskih elemenata po visini u tri reda, od kojih se donji red temelji na prirodnoj matičnoj stijeni. Šupljine elemenata se ispunjavaju kamenom. U nadmorskom dijelu je po obodu gata izvode armirano betonski zidovi presjeka 90x80 cm. Nadmorski zidovi se oblažu kamenim pločama – obložnicama u dva reda, po visini. Po rubovima gata se ugrađuje kamena poklopica presjeka 50x30 cm, a površina se uređuje slaganjem kamenog pločnika na prethodno izvedenoj armiranobetonskoj ploči. Sa sjeveroistočne strane gata se slaže obrambeni kamenomet (školjera) i nasipava škljunčana plaža.

#### Izgradnja gata s liftom i sunčalištem za kupce smanjene pokretljivosti

Na udaljenosti cca 40 m južno od pristanišnog gata, a na dijelu obalnog pojasa gdje se dužobalnoj kolno-pješačkoj prometnici priključuje lokalna cesta iz centralnog dijela mjesta Postira, planira se realizacija gata približnih tlocrtnih dimenzija 10x18 m, namijenjen kupališnoj aktivnosti, i to prvenstveno osobama smanjene pokretljivosti. Na čeonj strani gata je predviđena ugradba lifta, a uz sjeverni rub uzdignuti plato – sunčalište tlocrtnih dimenzija 2,0 x 14,0 m, sve za potrebe kupaca s invaliditetom.

### Nasipavanje šljunčane plaže i izvedba podmorskog praga kojim se zadržava plažni materijal

Na zapadnoj strani poluotoka Punta, sjeverno i južno od pristanišnog gata, planirano je uređenje obalnog pojasa nasipavanjem novih plažnih – šljunčanih površina. Plaža sjeverno od pristanišnog gata je u nadmorskom dijelu dužine cca 70 m i prosječne širine 15 m, a ona južno od gata je dužine cca 90 m i prosječne širine 7,5 m. Na centralnom dijelu plaže položene južno od pristanišnog gata je gat s liftom za osobe smanjene pokretljivosti. Cijelim obalnim pojasom gdje se uređuju šljunčane plaže, u podmorskom dijelu je planirana izvedba podmorskog praga od kamenog nasipa, sa krunom na dubini -2,50 m radi sprječavanja erozije plaže pri nailasku morskog vala na obalu te zadržavanje plažnog materijala, kako se ne bi obrušavao u dubinu.

